

LEGENDA

- LIMITE**
- limita intravilan existent
 - zona reglementata prin PUZ
 - limita parcele
- FUNCTIUNI**
- parcele existente
 - cladiri invecinate - locuire
 - cladiri invecinate - turism
- CIRCULATII**
- drum comunal existent
 - drum european existent E576
 - acces auto incinta
 - acces pietonal incinta

BILANT TERITORIAL EXISTENT:

S_teren_nr.cad 68717 = 736.00 mp
S_teren_nr.cad 68711 = 664.00 mp
S_totala teren = 1400 mp

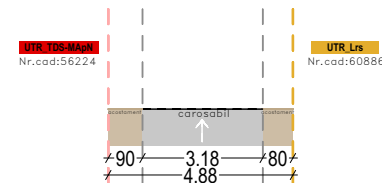
Sconstruita existenta = 0.00 mp
Sconstruita desfasurata = 0.00 mp

POTexistent = 0.00%
CUTexistent = 0

POT maxim admis = 35%
CUT maxim admis = 0.9

*Ambele parcele se afla in extravilanul comunei Apahida

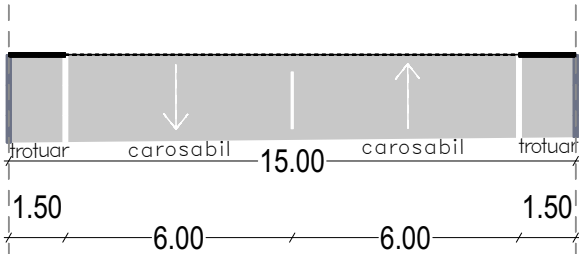
PROFIL DRUM EXISTENT



Parcela (Nr.cad:68717)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
165	593892.407	404430.277	19.751
63	593909.961	404439.330	31.725
69	593896.594	404468.102	22.696
158	593873.999	404465.966	40.157
S(Nr.cad:68717)=735.89mp P=114.329m			

Parcela (Nr.cad:68711)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
165	593892.407	404430.277	19.751
158	593873.999	404465.966	7.978
1	593866.070	404465.080	46.042
2	593871.160	404419.320	23.906
S(Nr.cad:68711)=663.66mp P=118.083m			

PROFIL STRADAL E576



BILANT TERITORIAL		EXISTENT	
		mp	%
1.	EXTRAVILAN	1400	100
2.	INTRAVILAN, ZONA DE CASE POT max = 35%, CUT max = 0.9	-	-
TOTAL		1400	100

Sconstruita existenta = 0.00 mp
Scondtruita desfasurata = 0.00 mp

BILANT TERENURI -extravilan-

- CF nr 68717, nr CAD 68717, proprietar MOLDOVAN GAVRILA si MARIA, supraf 736 mp
 - CF nr 68711, nr CAD 68711, proprietar MOLDOVAN GAVRILA si MARIA, supraf 664 mp
- SUPRAFATA TOTALA 1400 MP**

POT existent = 0.00%
CUT existent = 0



PROIECTANT GENERAL ARHITECTURA SI URBANISM:
SC ENDORFINA CONCEPT SRL
str. Cuza Voda, nr.20, Floresti, jud. Cluj
CUI: 36330743, J12/2738/2016

endorfina.concept@gmail.com
tel. +40 754 452 988

SEF PROIECT:	arh. urb. Alida VISAN	Scara:	1:500, 1:400, 1:200
ECHIPA de PROIECTARE:	arh. George BLAGA arh. stag. CRISTINA JURCUT arh. stag. Andreea BODEA	Data:	5/25/2022
DESENAT:	arh. stag. Cristina JURCUT		

© Acest document este proprietatea firmei S.C. ENDORFINA CONCEPT S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor in original.

Beneficiar:	MOLDOVAN GAVRILA com. Jucu, sat Jucu de Mijloc, nr. 70, jud. Cluj	Proiect nr.:	64/2020
Amplasament:	loc. Apahida, jud. Cluj	Faza :	
Proiect:	PUZ: INTRODUCEREA TERENULUI IN INTRAVILAN SI ATRIBUIREA FUNCTIUNII DE LOCUINTA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	Plansa nr. :	P.02
Titlul plansei:	Analiza situatiei existente		